### ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания на территории Сельского поселения «Тиманский сельсовет» Заполярного района

### Ненецкого автономного округа

**1**. **Наименование аукциона**: открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания на территории п. Индига.

**2.** **Организатор аукциона**: Администрация Сельского поселения «Тиманский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа

**Адрес Организатора**: 166722, Ненецкий АО, Заполярный район, п. Индига, ул. Речная, д. 18

Интернет-сайт: www.timanselsovet.ru.

Адрес электронной почты: glavatiman@mail.ru.

Телефон: 88185723505.

Контактное лицо: Тырлова Мария Геннадьевна

Документация об аукционе размещается на Интернет-сайте: www.timanselsovet.ru.

**3. Специализированная организация** (при наличии): не привлекается

**4. Основание для проведения аукциона**: постановление Администрации Сельского поселения «Тиманский сельсовет» ЗР НАО от 14.10.2024 N 64п

Предмет аукциона: Право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, расположенного на территории п. Индига (Лот N 1), в соответствии с таблицей:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Тип Объекта** | **Площадь объекта, кв.м.** | **Площадь земельного участка, кв.м.** | **Специализация** | **Период размещения** | **Местоположение объекта** |
| 1 | Павильон | 117,6 | 143 | общественное питание | 2024-2027 | ул. Центральная, п. Индига, Ненецкий АО |

Срок действия договоров: договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок не более 3 лет. В случае отсутствия нарушений, установленных законодательством Российской Федерации, торговых, санитарных, противопожарных норм и правил, а также правил благоустройства на территории Сельского поселения «Тиманский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, договор на размещение нестационарного объекта общественного питания по соглашению сторон продлевается на срок не более 3 лет.

**5. Начальная цена предмета аукциона (в год)**:

**Лот № 1-** 25 740 (Двадцать пять тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона**: в соответствии с проектом договора.

**Источник формирования начальной цены предмета аукциона**: расчет произведен согласно методике расчета начальной цены на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, утвержденной решением Совета депутатов МО «Тиманский сельсовет» НАО от 05.10.2018 № 5 «Об утверждении Порядка размещения и использования нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа» (с изменениями внесенными Решением от 19.11.2021 № 2).

**6. «Шаг» аукциона**: устанавливается в пределах пяти процентов начальной цены предмета аукциона

**Лот № 1-** 1 287 (Одна тысяча двести восемьдесят семь) рублей 00 копеек

**7. Требования к содержанию и уборке территории**: согласно решению Совета депутатов МО «Тиманский сельсовет» НАО от 05.10.2018 № 5 «Об утверждении Порядка размещения и использования нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа» (с изменениями внесенными Решением от 19.11.2021 № 2).

**8. Возможность подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения**: технические условия подключения нестационарного объекта общественного питания к сетям инженерно-технического обеспечения получаются правообладателем права на размещение нестационарного объекта общественного питания.

Подключение нестационарного объекта общественного питания на территории п. Индига к электроэнергии осуществляется после согласования и на условиях организации, в распоряжении которой находятся линии электропередачи.

**9. Форма, порядок, место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе**: приём заявок на участие в аукционе осуществляется нарочно в письменном виде, заявки с документами принимаются в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов местного времени, обед с 12-00 до 13-00 часов местного времени, по адресу: 166722, Ненецкий АО, п. Индига, ул. Речная, д. 18, администрация Сельского поселения «Тиманский сельсовет» ЗР НАО, каб. Главы муниципального образования, **с 15 октября 2024 по 13 ноября 2024 г.**

**10. Задаток на участие в аукционе**: для участия в аукционе претендент обеспечивает поступление задатка на счет организатора аукциона. Сумма задатка составляет 20% от суммы начальной цены предмета аукциона в отношении каждого лота в следующем размере:

**Лот № 1** – 5 148 (Пять тысячи сто сорок восемь) рублей 00 копеек

Сумма задатка для участия в аукционе НДС не облагается. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе, а именно **до 13 ноября 2024 года**. Непредставление претендентом документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также не поступление задатка на организатора аукциона, считается существенным отклонением от требований и условий настоящего аукциона и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**ИНН 2983003457 КПП 298301001 ОГРН 1058383007671, ОКТМО 11811468, банк Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, р/с** 03100643000000012400, **л/счет 05843Т00700, к/с** 40102810045370000016**, БИК 011117401, КБК**

**680 11105025100000120**

**Порядок возврата задатка**: в соответствии с настоящей документацией об аукционе.

**11. Дата, место и время проведения аукциона**:

Место проведения аукциона: 166722, Ненецкий АО, п. Индига, ул. Речная, д. 18, администрация Сельского поселения «Тиманский сельсовет» ЗР НАО, каб. Главы муниципального образования

**Дата и время проведения: 15 ноября 2024г. в 10-00 часов местного времени**.

**12. Порядок проведения аукциона**:

Документация об аукционе размещена на сайте Администрация Сельского поселения «Тиманский сельсовет» ЗР НАО www.timanselsovet.ru и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается претенденту без взимания платы на основании письменного обращения претендента в течении 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения.

**13**. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона в течении трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе, подавших заявки, о своем отказе в проведении аукциона и в течении пяти дней возвратить таким претендентам внесенные задатки. Извещение об отказе размещается на сайте Администрация Сельского поселения «Тиманский сельсовет» ЗР НАО www.timanselsovet.ru

Более подробная информация размещена на сайте Администрации Сельского поселения «Тиманский сельсовет» ЗР НАО www.timanselsovet.ru в разделе «Конкурсы, аукционы» - Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания - Документация об аукционе.

### Приложение № 1

### к извещению о проведении открытого аукциона

### на право заключения договора на размещение

### нестационарного объекта общественного питания

### на территории Сельского поселения

### «Тиманский сельсовет» ЗР НАО

Форма договора аренды

Договор

на размещение нестационарного объекта общественного питания

п. Индига "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Сельского поселения «Тиманский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Сельского поселения «Тиманский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава Сельского поселения «Тиманский сельсовет» ЗР НАО, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания на территории Сельского поселения «Тиманский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа в соответствии со Схемой размещения нестационарного объекта общественного питания на территории Сельского поселения «Тиманский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, утвержденной Постановлением Администрации Сельского поселения «Тиманский сельсовет» ЗР НАО от 08.11.2018 № 147п (далее – Схема) на основании протокола о результатах аукциона N \_\_ от \_\_.\_\_.2024 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного объекта , не являющегося объектом недвижимого имущества (далее - Объект), характеристики которого указаны в [пункте 1.3](#Par17) настоящего Договора, по адресному ориентиру в соответствии со Схемой:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения Объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

тип Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(киоск, павильон, палатка и т.д.)

площадь Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

площадь территории для размещения Объекта и благоустройства: \_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

период функционирования Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

прочее: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Специализация Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

группа реализуемых товаров (ассортимент предоставляемых услуг):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Режим работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора.

1.5. Срок действия настоящего Договора: с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на Объект и территорию, предоставленную для размещения Объекта и благоустройства, с целью их осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.3. Требовать от Хозяйствующего субъекта соблюдения архитектурных, санитарных, технических требований к нестационарным объектам общественного питания, а также санитарных и иных требований, предъявляемых к пользованию местом размещения Объекта.

2.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.5. Направлять в адрес Хозяйствующего субъекта уведомления о выявлении фактов повреждения либо утраты отдельных элементов Объекта, его ненадлежащего технического состояния или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта с требованием об устранении перечисленных недостатков.

2.1.6. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

2.1.7. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии со Схемой в месте, указанном в [пункте 1.2](consultantplus://offline/ref=EF3B880778875D6948CFCC643AEDF8324DDF981DADE5E8042ACEC1A11DF9EFF83DD66C0C047EC61BFA16A3H1W8N) настоящего Договора, путем заключения настоящего Договора.

2.2.2. Возвратить Хозяйствующему субъекту плату за размещение Объекта за неиспользованный период размещения Объекта в случаях, предусмотренных [пунктом 5.3](consultantplus://offline/ref=EF3B880778875D6948CFCC643AEDF8324DDF981DADE5E8042ACEC1A11DF9EFF83DD66C0C047EC61BFA17A0H1W9N) настоящего Договора.

2.2.3. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с характеристиками, установленными [пунктом 1.](consultantplus://offline/ref=EF3B880778875D6948CFCC643AEDF8324DDF981DADE5E8042ACEC1A11DF9EFF83DD66C0C047EC61BFA16A3H1WBN)2 настоящего Договора, [приложениями N 1](consultantplus://offline/ref=EF3B880778875D6948CFCC643AEDF8324DDF981DADE5E8042ACEC1A11DF9EFF83DD66C0C047EC61BFA17A2H1WCN) к настоящему Договору и требованиями действующего законодательства Российской Федерации в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со дня начала срока действия Договора.

2.4.2. Использовать Объект в соответствии со специализацией, указанной в [пункте 1.3](consultantplus://offline/ref=EF3B880778875D6948CFCC643AEDF8324DDF981DADE5E8042ACEC1A11DF9EFF83DD66C0C047EC61BFA16A3H1WAN) настоящего Договора, без права передачи права размещения Объекта третьему лицу и без уступки своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу.

2.4.3. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы с соблюдением правил размещения информационных конструкций.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения и не допускать изменение характеристик Объекта, установленных [пунктом 1.2](consultantplus://offline/ref=EF3B880778875D6948CFCC643AEDF8324DDF981DADE5E8042ACEC1A11DF9EFF83DD66C0C047EC61BFA16A3H1WBN) настоящего Договора, [приложениями N 1](consultantplus://offline/ref=EF3B880778875D6948CFCC643AEDF8324DDF981DADE5E8042ACEC1A11DF9EFF83DD66C0C047EC61BFA17A2H1WCN) к настоящему Договору.

2.4.5. За свой счет содержать Объект в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт Объекта, соблюдать правила безопасности, обеспечивать вывоз мусора и иных отходов, содержание места размещения Объекта в надлежащем санитарном состоянии.

2.4.6. В случае самостоятельного выявления фактов повреждения, утраты отдельных элементов Объекта, ненадлежащего технического состояния Объекта или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта либо в случае получения уведомления Администрации об указанных обстоятельствах устранить указанные недостатки не позднее 3 календарных дней со дня такого выявления, либо со дня получения соответствующего уведомления Администрацией.

2.4.7. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Сельского поселения «Тиманский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.

2.4.8. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.9. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленных настоящим Договором (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.11. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов настоящего Договора, документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции, иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.12. Не допускать загрязнение места размещения нестационарного объекта общественного питания.

2.4.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через территорию, на которой размещен Объект.

2.4.14. Обеспечить представителям Администрации доступ на Объект и территорию, предоставленную для размещения Объекта и благоустройства, по их требованию.

2.4.15. В течение двухнедельного срока извещать Администрацию в письменной форме об изменении юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, а также принятых решениях о ликвидации либо реорганизации. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта.

2.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 10 календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, предоставленную для размещения Объекта и благоустройства, в первоначальное состояние.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Хозяйствующий субъект приобрел право на заключение настоящего Договора и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

3.2. Оплата производится в бюджет Сельского поселения «Тиманский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать способ и порядок оплаты: равными долями, единовременно

или в ином порядке, до какого числа месяца)

по следующим реквизитам:

**ИНН 2983003457 КПП 298301001 ОГРН 1058383007671, ОКТМО 11811468, банк Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, р/с 03100643000000012400, л/счет 04843000700, к/с 40102810045370000016, БИК 011117401, КБК 680 11105025100000120**

***назначение платежа - плата за размещение нестационарных торговых объектов (с указанием периода оплаты, даты и номера настоящего Договора).***

3.3. Внесенная Хозяйствующим субъектом плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Хозяйствующим субъектом Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке, кроме случаев, предусмотренных [пунктом 5.3](consultantplus://offline/ref=D8188868EBAC2498068B255AEEE465D5ABA1E38B31E6988D0600396062CBD3BEA9AD4B979108EB853A38E8yDg7N) настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект выплачивает в бюджет пени из расчета 0,01% от просроченной суммы платы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения и других стихийных бедствий. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор расторгается в случаях:

5.1.1. По соглашению Сторон.

5.1.2. Ликвидации Хозяйствующего субъекта - юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации/прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя *(оставить нужное).*

5.1.3. В связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

1) размещение Хозяйствующим субъектом Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в [пункте 1.](consultantplus://offline/ref=114BBC4DE25811BA8548D8A1629EA0F1073541377DE3D5B45E3DD17C91346E8850C618151F9EC53B1796DCu0n6N)2 настоящего Договора, и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

2) однократное нарушение Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных [пунктами 2.4.2](consultantplus://offline/ref=114BBC4DE25811BA8548D8A1629EA0F1073541377DE3D5B45E3DD17C91346E8850C618151F9EC53B1796DAu0n0N) или [2.4.4](consultantplus://offline/ref=114BBC4DE25811BA8548D8A1629EA0F1073541377DE3D5B45E3DD17C91346E8850C618151F9EC53B1796DAu0n2N) настоящего Договора;

3) установление факта осуществления в Объекте деятельности иным лицом, которому не предоставлялось право на размещение Объекта;

4) неисполнение Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных [пунктами 2.4.7](consultantplus://offline/ref=114BBC4DE25811BA8548D8A1629EA0F1073541377DE3D5B45E3DD17C91346E8850C618151F9EC53B1796DAu0nDN), [2.4.8](consultantplus://offline/ref=114BBC4DE25811BA8548D8A1629EA0F1073541377DE3D5B45E3DD17C91346E8850C618151F9EC53B1796D9u0n4N), [2.4.12](consultantplus://offline/ref=114BBC4DE25811BA8548D8A1629EA0F1073541377DE3D5B45E3DD17C91346E8850C618151F9EC53B1796D9u0n0N) или [2.4.15](consultantplus://offline/ref=114BBC4DE25811BA8548D8A1629EA0F1073541377DE3D5B45E3DD17C91346E8850C618151F9EC53B1796D9u0n3N) настоящего Договора;

6) нарушение Хозяйствующим субъектом правил продажи табачных изделий, алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также пива и напитков, изготавливаемых на его основе, установленных законодательством Российской Федерации;

7) неисполнение Хозяйствующим субъектом обязанности по благоустройству территории, прилегающей к Объекту;

8) неразмещение Объекта в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со дня начала срока действия Договора;

9) просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору на срок более 30 календарных дней.

5.1.4. По решению суда в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным [подпунктом 5.1.3 пункта 5.1](#Par12) настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией муниципального образования подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в настоящем Договоре.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

5.3. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующего субъекта не менее чем за два месяца до момента расторжения настоящего Договора:

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, ремонтом и (или) реконструкцией автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- застройки территории в случае, если нахождение нестационарного объекта общественного питания препятствует застройки.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.4. Все изменения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение N 1 - [Схема](consultantplus://offline/ref=114BBC4DE25811BA8548D8A1629EA0F1073541377DE3D5B45E3DD17C91346E8850C618151F9EC53B1797DCu0n6N) места размещения нестационарного торгового объекта.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация: Хозяйствующий субъект:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Сельского поселения «Тиманский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа  Юридический и почтовый адрес: 166722, Ненецкий автономный округ, п. Индига, ул. Речная, д.18  ИНН 2983003457, КПП 298301001  ОГРН 1058383007671,  ОКТМО 11811468  р/с 03100643000000012400  Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск;  л/счет 04843000700;  к/с 40102810045370000016  БИК 011117401  КБК 680 11105025100000120  Глава Сельского поселения «Тиманский сельсовет» ЗР НАО    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.Е. Глухов /  м.п.  "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. |