

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ТИМАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

8-е заседание 6- го созыва

РЕШЕНИЕ

от 19 июня 2018 года № 3

**О внесении изменений в Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Тиманский сельсовет»  Ненецкого автономного округа**

В соответствии с [частью 3 статьи 156](consultantplus://offline/ref=6DE2DB14E56DC28D46EAB3BA9C2BC7855BC60D9CD15B87E141276A7A4E4F2F33D04B91C7CDA62796ECM0G) Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6DE2DB14E56DC28D46EAB3BA9C2BC7855BC7099DDD5987E141276A7A4EE4MFG) 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Приказом](consultantplus://offline/ref=6DE2DB14E56DC28D46EAB3BA9C2BC7855BC60B92D05987E141276A7A4E4F2F33D04B91C7CDA7239EECMCG) Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", Совет депутатов МО «Тиманский сельсовет» НАО РЕШИЛ:

1. Внести прилагаемые изменения в Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Тиманский сельсовет»  Ненецкого автономного округа, утвержденный Решением Совета депутатов МО «Тиманский сельсовет» НАО от 01.12.2017№ 4.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

«Тиманский сельсовет»

Ненецкого автономного округа О.И. Давыдов

Приложение

к Решению Совета депутатов

МО «Тиманский сельсовет» НАО

от 19.06.2018 № 3

**Изменения**

**в Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Тиманский сельсовет»  Ненецкого автономного округа**

1. Пункт 3.2. раздела 3 «Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство

жилого помещения, месторасположение дома» изложить в следующей редакции «Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Материал стен дома | Степень износа жилого дома, в котором расположено жилое помещение | Коэффициент |
| Деревянные, смешанные | Для домов, имеющих износ более 60% | 0,8 |
| Деревянные, смешанные | Для домов, имеющих износ более 30% до 60% включительно | 1,1 |
| Деревянные, смешанные | Для домов, имеющих износ до 30% включительно | 1,3 |
| Кирпичные | Для домов, имеющих износ до 30% включительно | 2 |

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика помещения | Коэффициент |
| *Жилые помещения, расположенные в благоустроенных домах* | 2 |
| *Жилые помещения, расположенные в домах с частичным благоустройством, имеющих один из видов коммунальных услуг (водопровод, канализация, центральное отопление, горячее водоснабжение или газовый (электрический) водонагреватель, газовая или электрическая плита, ванна или душ)* | 0,9 |
| *Жилые помещения, расположенные в неблагоустроенных домах.* | 0,8 |

К3 - коэффициент, месторасположение дома

|  |  |
| --- | --- |
| Месторасположение дома | Коэффициент |
| поселок Индига | 1,3 |
| поселок Выучейский | 0,8 |
| город Нарьян - Мар | 0,8 |