****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ТИМАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

 42- е заседание 6 - го созыва

РЕШЕНИЕ

от 21 июля 2021 года № 2

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 2 апреля 2019 года № 3 «Об утверждении** [**Положени**](#P37)**я**

**о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа»**

В соответствии с частью 4 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и на основании Протеста прокуратуры ненецкого автономного округа от 12.05.2021 № 7-15/2-2021/1944 «На отдельные нормы Положения о порядке и условиях приватизации имущества, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 02.04.2019 № 3, Совет депутатов муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа РЕШИЛ:

1. Внести прилагаемы изменения в Решение Совета депутатов муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 2 апреля 2019 года № 3 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа» (Далее-Положение).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

«Тиманский сельсовет»

Ненецкого автономного округа В.Е. Глухов

Приложение

к Решению Совета депутатов

МО «Тиманский сельсовет» НАО

от 21.07.2021 № 3

**Изменения**

 **в Решение Совета депутатов муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 2 апреля 2019 года № 3 «Об утверждении** [**Положени**](#P37)**я о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа»**

1. Пункт 1.1 Положения изложить в следующей редакции:

 «1.1. [Положение](#P37) о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ), от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа.».

2. Пункт 1.12 Положения изложить в следующей редакции:

«1.12. Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируются федеральным законодательством и нормами гражданского законодательства.».;

3. Пункт 3.14 Положения изложить в следующей редакции:

 «3.14. Договор, предусматривающий отчуждение объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке приватизации, должен содержать в качестве существенного условия обременение приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, предусмотренного пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 178-ФЗ.

В случае отсутствия в таком договоре предусмотренного настоящим пунктом существенного условия сделка приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, является ничтожной.».

4. Пункт 3.16 Положения изложить в следующей редакции:

«3.16. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

 - юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. ».

5. В пункте 4.2 Положения исключить слова «и договором».