## ПРОЕКТ

## 4Герб цвет корона1

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ТИМАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 00.02.2018 № 00 п**

п. Индига, НАО

**Об утверждении** [**Поряд**](consultantplus://offline/ref=2FF14D25333F0DF770392F5EE3A1156C0008BC48EB378C2A7CC883A7382616E783F93D42DCC528A1A6AC84k9t2H)**ка начисления, сбора, взыскания,**

**перечисления в бюджет муниципального образования «Тиманский сельсовет»**

**Ненецкого автономного округа платы за наем жилых помещений,**

**находящихся в собственности муниципального образования «Тиманский сельсовет»**

**Ненецкого автономного округа**

В соответствии с подпунктом 4.3 пункта 2 Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 01.12.2017 № 4, Администрация МО «Тиманский сельсовет» НАО постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](consultantplus://offline/ref=2FF14D25333F0DF770392F5EE3A1156C0008BC48EB378C2A7CC883A7382616E783F93D42DCC528A1A6AC84k9t2H) начисления, сбора, взыскания, перечисления в бюджет муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа платы за наем жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

2. Настоящее Постановление распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2018 года и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава МО «Тиманский сельсовет» НАО О.И. Давыдов

Приложение

к Постановлению Администрации

МО «Тиманский сельсовет» НАО

от \_.02.2018 № \_\_\_

[**Порядок**](consultantplus://offline/ref=2FF14D25333F0DF770392F5EE3A1156C0008BC48EB378C2A7CC883A7382616E783F93D42DCC528A1A6AC84k9t2H)

**начисления, сбора, взыскания, перечисления в бюджет муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа платы за наем жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Тиманский сельсовет»**

**Ненецкого автономного округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [главой 35](consultantplus://offline/ref=9778C1D8C204E06AA268A4F8564D2072198E5CED720D92B9D4BF74D70B23B455FC355C762D3C68B3CEz4H) Гражданского кодекса Российской Федерации, [статьями 154](consultantplus://offline/ref=9778C1D8C204E06AA268A4F8564D2072198F58E17D0D92B9D4BF74D70B23B455FC355C762D3C69BACEzDH), [155](consultantplus://offline/ref=9778C1D8C204E06AA268A4F8564D2072198F58E17D0D92B9D4BF74D70B23B455FC355C762D3C69BBCEzDH), [156](consultantplus://offline/ref=9778C1D8C204E06AA268A4F8564D2072198F58E17D0D92B9D4BF74D70B23B455FC355C762D3C69B8CEz8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьями 41](consultantplus://offline/ref=9778C1D8C204E06AA268A4F8564D2072198E5CED720992B9D4BF74D70B23B455FC355C762F3DC6z2H), [42](consultantplus://offline/ref=9778C1D8C204E06AA268A4F8564D2072198E5CED720992B9D4BF74D70B23B455FC355C762F3EC6z9H), [160.1](consultantplus://offline/ref=9778C1D8C204E06AA268A4F8564D2072198E5CED720992B9D4BF74D70B23B455FC355C752E38C6z5H) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Ненецкого автономного округа от 17.02.2010 N 8-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов организации местного самоуправления на территории Ненецкого автономного округа", Порядком расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 01.12.2018 № 4 в целях создания единой схемы начисления, сбора, взыскания и перечисления в бюджет муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа платы граждан за пользование (наем) жилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа, занимаемыми по договорам социального найма жилого помещения, найма специализированного жилого помещения (далее - плата за наем).

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

плата за наем - плата за пользование жилым помещением муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа, занимаемого по договору социального найма жилого помещения, найма специализированного жилого помещения (далее - жилые помещения);

муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

1.3. Денежные средства, вносимые нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда в виде платы за наем, являются неналоговым доходом бюджета муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

1.4. Администратором поступлений платы за наем является Администрация муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Администрация муниципального образования).

1.5. Плата за пользование жилым помещением входит в структуру платы за жилое помещение и начисляется в качестве отдельного платежа.

1.6. Размер платы за пользование жилым помещением устанавливается исходя из базового размера платы за наем жилого помещения, коэффициентов для расчета размера платы за пользование жилым помещением и общей площади жилого помещения предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и утверждается постановлением Администрацией муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

1.7. Обязанность по внесению платы за наем у нанимателя муниципального жилого помещения по договорам социального найма жилого помещения, найма специализированного жилого помещения (далее – Договора найма) возникает с момента заключения Договора найма.

1.8. Плата за наем жилых помещений не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, расположенных в жилых домах, признанных в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также в жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке непригодными для проживания.

От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма и признанные в установленном законодательством порядке малоимущими гражданами.

2. Начисление платы за наем

2.1. Начисление платы за наем производится Администрацией муниципального образования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

2.2. Наниматель на основании платежного документа (квитанции) осуществляет плату за наем ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2.3. Администрация муниципального образования ежемесячно, до шестого числа текущего месяца, производит начисление платы за наем в соответствии с Договором найма, нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования и настоящим Порядком.

2.4. При заполнении платежных документов (квитанции) на внесение платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и пени в бюджет муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа должен указываться код бюджетной классификации \_\_\_\_\_\_\_"Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

2.5. Платежные документы (квитанции) оформляются Администрацией муниципального образования по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Платежные документы (квитанции) направляются нанимателям Администрацией муниципального образования.

3. Начисление пеней и взыскание

задолженности по плате за наем

3.1. Нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, Администрация муниципального образования начисляет пени в порядке, установленном [частью 14 статьи 155](consultantplus://offline/ref=9778C1D8C204E06AA268A4F8564D2072198F58E17D0D92B9D4BF74D70B23B455FC355C712CC3z8H) Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. В случае невнесения нанимателем платы за наем взыскание с нанимателей задолженности по плате за наем жилых помещений производится Администрацией муниципального образования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Учет и контроль поступления средств от платы за наем

4.1. Контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начислением, учетом, взысканием и принятием решения о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей, пеней по ним осуществляет финансовый отдел Администрации муниципального образования.

Приложение

к [Поряд](consultantplus://offline/ref=2FF14D25333F0DF770392F5EE3A1156C0008BC48EB378C2A7CC883A7382616E783F93D42DCC528A1A6AC84k9t2H)ку начисления, сбора, взыскания,

перечисления в бюджет муниципального образования

«Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа

платы за наем жилых помещений, находящихся в собственности

муниципального образования «Тиманский сельсовет»

Ненецкого автономного округа

Форма платежного документа (квитанции)

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА

для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения

и предоставление коммунальных услуг

Раздел 1. Сведения о плательщике и исполнителе услуг Раздел 2. Информация для внесения платы получателю платежа

(получателям платежей)

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расчетный период) │ ┌────────────┬────────────────────┬─────────────────────┬──────┬──────────────────┐

│Ф.И.О. (наименование) плательщика собственника/нанимателя │ │Наименование│ Номер банковского │ N лицевого счета │ Виды │Сумма к оплате за │

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │ │ получателя │ счета и банковские │ (иной идентификатор │ услуг│ расчетный период,│

│Адрес помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │ │ платежа │ реквизиты │ плательщика) │ │ руб. │

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │ ├────────────┼────────────────────┼─────────────────────┼──────┼──────────────────┤

│Площадь помещения: ......... кв. м Количество проживающих ...... чел.│ │ │ │ │ │ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────────────│ ├────────────┼────────────────────┼─────────────────────┼──────┼──────────────────┤

│Наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя -│ │ │ │ │ │ │

│исполнителя услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│ ├────────────┴────────────────────┴─────────────────────┴──────┴──────────────────┤

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│ │Справочно: Задолженность за предыдущие периоды ........................ │

│Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│ │ Аванс на начало расчетного периода ......................... │

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│ │ (учтены платежи, поступившие до 25 числа расчетного периода │

│Телефон, факс, адрес электронной почты, адрес сайта в сети Интернет \_│ │ включительно) │

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│ │ Дата последней поступившей оплаты ...... Итого к оплате: \_\_\_ руб.│

│Режим работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│ └─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

Раздел 3. РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ Раздел 4. Справочная информация

И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

┌────────────────┬──────┬─────────────────┬────────┬──────────────┬───────┬───────┬───────┬─────────────────────┐ ┌────────────────┬───────────────┬───────────────┐

│ Виды услуг │Едини-│ Объем │Тариф │ Размер │Всего │Пере- │Льготы,│ Итого к оплате за │ │ Норматив │ Текущие │Суммарный объем│

│ │ца из-│ коммунальных │руб./ │ платы за │начис- │расчеты│субси- │ расчетный период, │ │ потребления │ показания │ коммунальных │

│ │мере- │ услуг [<\*>](#Par107) │единица │ коммунальные │лено │всего, │дии, │ руб. │ │ коммунальных │приборов учета │ услуг в доме │

│ │ния │ │измере- │ услуги, │за рас-│руб. │руб. ├─────┬───────────────┤ │ услуг │ коммунальных │ │

│ │ │ │ния │ руб. │четный │ │ │всего│в том числе за │ │ │ услуг │ │

│ │ │ │ │ │период,│ │ │ │ коммунальные │ │ │ │ │

│ │ ├────────┬────────┼────────┼───────┬──────┤руб. │ │ │ │ услуги │ ├───────┬────────┼───────┬───────┼──────┬────────┤

│ │ │индиви- │общедо- │ Размер │индиви-│обще- │ │ │ │ ├────────┬──────┤ │в жилых│на обще-│индиви-│коллек-│в по- │на обще-│

│ │ │дуальное│мовые │платы за│дуаль- │домо- │ │ │ │ │индиви- │обще- │ │помеще-│домовые │дуаль- │тивных │меще- │домовые │

│ │ │потреб- │нужды │ кв. м, │ное │вые │ │ │ │ │дуальное│домо- │ │ниях │нужды │ных │(обще- │ниях │нужды │

│ │ │ление │ │ руб. │потреб-│нужды │ │ │ │ │потреб- │вые │ │ │ │(квар- │домо- │дома │ │

│ │ │ │ │ │ление │ │ │ │ │ │ление │нужды │ │ │ │тирных)│вых) │ │ │

├────────────────┼──────┼────────┼────────┼────────┼───────┼──────┼───────┼───────┼───────┼─────┼────────┼──────┤ ├───────┼────────┼───────┼───────┼──────┼────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │ 5 │ 6 │ 7 │ 8 │ 9 │ 10 │ 11 │ 12 │ 13 │ │ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │ 5 │ 6 │

├────────────────┼──────┼────────┴────────┼────────┼───────┴──────┼───────┼───────┼───────┼─────┼────────┴──────┤ ├───────┴────────┼───────┼───────┼──────┼────────┤

│ Содержание и │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ремонт жилого │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ помещения │кв. м │ x │ │ x │ │ │ │ │ x │ │ x │ x │ x │ x │ x │

│- │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│- │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├────────────────┼──────┴─────────────────┴────────┴──────────────┴───────┴───────┴───────┴─────┴───────────────┘ └────────────────┴───────┴───────┴──────┴────────┘

│Коммунальные │

│услуги │

├────────────────┼──────┬────────┬────────┬────────┬───────┬──────┬───────┬───────┬───────┬─────┬────────┬──────┐ ┌───────┬────────┬───────┬───────┬──────┬────────┐

│Отопление │ Гкал │ │ x │ │ │ x │ │ │ │ │ │ x │ │ │ x │ │ │ │ x │

├────────────────┼──────┼────────┼────────┼────────┼───────┼──────┼───────┼───────┼───────┼─────┼────────┼──────┤ ├───────┼────────┼───────┼───────┼──────┼────────┤

│Горячее │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│водоснабжение │куб. м│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├────────────────┼──────┼────────┼────────┼────────┼───────┼──────┼───────┼───────┼───────┼─────┼────────┼──────┤ ├───────┼────────┼───────┼───────┼──────┼────────┤

│Холодное │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│водоснабжение │куб. м│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├────────────────┼──────┼────────┼────────┼────────┼───────┼──────┼───────┼───────┼───────┼─────┼────────┼──────┤ ├───────┼────────┼───────┼───────┼──────┼────────┤

│Водоотведение │куб. м│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├────────────────┼──────┼────────┼────────┼────────┼───────┼──────┼───────┼───────┼───────┼─────┼────────┼──────┤ ├───────┼────────┼───────┼───────┼──────┼────────┤

│Электроснабжение│ КВт/ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ час │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├────────────────┼──────┼────────┼────────┼────────┼───────┼──────┼───────┼───────┼───────┼─────┼────────┼──────┤ ├───────┼────────┼───────┼───────┼──────┼────────┤

│Газоснабжение │куб. м│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├────────────────┼──────┴────────┴────────┴────────┴───────┴──────┼───────┼───────┼───────┼─────┼────────┼──────┤ ├───────┴────────┴───────┴───────┴──────┼────────┤

│ Итого к оплате │ │ │ │ │ │ │ │ │Предельный (максимальный) индекс │ │

│за коммунальные │ │ │ │ │ │ │ │ │изменения размера платы граждан за │ │

│ услуги │ x │ │ │ │ │ │ │ │коммунальные услуги в муниципальном │ │

├────────────────┴────────────────────────────────────────────────┴───────┴───────┴───────┼─────┼────────┼──────┤ │образовании, % │ │

│Итого к оплате за расчетный период │ │ │ │ │ │ │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┴─────┴────────┴──────┘ └───────────────────────────────────────┴────────┘

--------------------------------

<\*> Указывается объем коммунальных услуг, определенный исходя из: Раздел 6. Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа

(1) - нормативов потребления коммунальных услуг;

(2) - показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета; ┌────────────────┬───────────────────────┬──────────┬────────────┐

(3) - среднемесячного потребления коммунальных услуг; │ Виды услуг │ Сумма платы с учетом │ Проценты │ Сумма к │

(4) - исходя из показаний общедомового прибора учета; │ │ рассрочки платежа │ за │ оплате │

(5) - расчетного способа для нежилых помещений. │ │ │ рассрочку│ с учетом │

│ ├───────────┬───────────┼─────┬────┤ рассрочки │

Раздел 5. Сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -) │ │от платы за│от платы за│руб. │ % │ платежа и │

│ │ расчетный │ предыдущие│ │ │процентов за│

┌────────────┬────────────────────────┬────────────────┐ │ │ период │ расчетные │ │ │ рассрочку, │

│ Вид услуг │ Основания перерасчетов │ Сумма, руб. │ │ │ │ периоды │ │ │ руб. │

├────────────┼────────────────────────┼────────────────┤ ├────────────────┼───────────┼───────────┼─────┼────┼────────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ │ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │ 5 │ 6 │

├────────────┼────────────────────────┼────────────────┤ ├────────────────┼───────────┼───────────┼─────┼────┼────────────┤

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├────────────┼────────────────────────┼────────────────┤ ├────────────────┼───────────┼───────────┼─────┼────┼────────────┤

│ │ │ │ │ Коммунальные │ │ │ │ │ │

└────────────┴────────────────────────┴────────────────┘ │ услуги │ │ │ │ │ │

├────────────────┼───────────┼───────────┼─────┼────┼────────────┤

Раздел 7. РАСЧЕТ РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ │Отопление │ │ │ │ │ │

├────────────────┼───────────┼───────────┼─────┼────┼────────────┤

┌───────────┬─────────┬──────┬─────────┬───────┬─────────┬─────────┐ │Горячее │ │ │ │ │ │

│Виды услуг │ Единица │Размер│ Всего │Пере- │ Льготы, │ Итого к │ │водоснабжение │ │ │ │ │ │

│ │измерения│взноса│начислено│расчеты│субсидии,│оплате за│ ├────────────────┼───────────┼───────────┼─────┼────┼────────────┤

│ │ │на кв.│ за │всего, │ руб. │расчетный│ │Холодное │ │ │ │ │ │

│ │ │ м, │расчетный│руб. │ │ период, │ │водоснабжение │ │ │ │ │ │

│ │ │ руб. │ период, │ │ │ руб. │ ├────────────────┼───────────┼───────────┼─────┼────┼────────────┤

│ │ │ │ руб. │ │ │ │ │Водоотведение │ │ │ │ │ │

├───────────┼─────────┼──────┼─────────┼───────┼─────────┼─────────┤ ├────────────────┼───────────┼───────────┼─────┼────┼────────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │ 5 │ 6 │ 7 │ │Электроснабжение│ │ │ │ │ │

├───────────┼─────────┼──────┼─────────┼───────┼─────────┼─────────┤ ├────────────────┼───────────┼───────────┼─────┼────┼────────────┤

│ Взнос на │ │ │ │ │ │ │ │Газоснабжение │ │ │ │ │ │

│капитальный│ кв. м │ │ │ │ │ │ └────────────────┴───────────┴───────────┴─────┴────┴────────────┘

│ ремонт │ │ │ │ │ │ │

└───────────┴─────────┴──────┴─────────┴───────┴─────────┴─────────┘

Раздел 8. Информация для внесения взноса на капитальный ремонт

┌─────────────┬──────────────┬─────────────────┬─────────────┬────────────┐

│Наименование │ Номер │N лицевого счета │ Назначение │ Сумма к │

│ получателя │ банковского │ (иной │ платежа │ оплате за │

│ платежа │ счета и │ идентификатор │ │ расчетный │

│ │ банковские │ плательщика) │ │период, руб.│

│ │ реквизиты │ │ │ │

├─────────────┼──────────────┼─────────────────┼─────────────┼────────────┤

│ │ │ │ │ │

├─────────────┴──────────────┴─────────────────┴─────────────┴────────────┤

│Справочно: Задолженность за предыдущие периоды ....................... │

│ Аванс на начало расчетного периода ........................ │

│ (учтены платежи, поступившие до 25 числа расчетного периода │

│ включительно) │

│ Дата последней │

│ поступившей оплаты ......... Итого к оплате: .......... руб. │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

Уведомление потребителей в соответствии с [подпунктом "з" пункта 31](consultantplus://offline/ref=CFC502884EF7AF46F1887E9B15D818E39373DB90B2877CADFDA53560B2A663B68F657CC853B56138F4WBM)

Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям

помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168;

2012, N 23, ст. 3008; N 36, ст. 4908; 2013, N 16, ст. 1972; N 21, ст. 2648;

N 31, ст. 4216; N 39, ст. 4979; 2014, N 8, ст. 811; N 9, ст. 919; N 14, ст.

1627; N 40, ст. 5428; N 47, ст. 6550; N 52, ст. 773; 2015, N 9, ст. 1316)

(далее - Правила предоставления коммунальных услуг):

┌─────────────────┬──────────────────────┬───────────────────────┬────────────────────────┐

│ - О сроках и │ - Согласно │ - Согласно │ - Согласно пункту │

│порядке снятия │[подпункту "б"](consultantplus://offline/ref=CFC502884EF7AF46F1887E9B15D818E39373DB90B2877CADFDA53560B2A663B68F657CCAF5W2M) пункта │[подпункту "в" пункта 59](consultantplus://offline/ref=CFC502884EF7AF46F1887E9B15D818E39373DB90B2877CADFDA53560B2A663B68F657CC853B5633FF4WEM)│[62](consultantplus://offline/ref=CFC502884EF7AF46F1887E9B15D818E39373DB90B2877CADFDA53560B2A663B68F657CC853B5633EF4WAM) Правил │

│потребителем │59 Правил │Правил предоставления │предоставления │

│показаний │предоставления │коммунальных услуг если│коммунальных услуг при │

│индивидуальных, │коммунальных услуг в │потребитель не ответил │обнаружении │

│общих │случае │на повторное │осуществленного с │

│(квартирных), │непредставления │уведомление исполнителя│нарушением │

│комнатных │потребителем │либо 2 и более раза не │установленного порядка │

│приборов учета и │показаний │допустил исполнителя в │подключения (далее - │

│передачи сведений│индивидуального, │занимаемое им жилое или│несанкционированное │

│о показаниях │общего (квартирного), │нежилое помещение в │подключение) │

│исполнителю или │комнатного прибора │согласованные │внутриквартирного │

│уполномоченному │учета за расчетный │потребителем дату и │оборудования │

│им лицу в случаях│период в сроки, │время и при этом в │потребителя к │

│и порядке, │установленные │отношении потребителя, │внутридомовым │

│установленном │[Правилами](consultantplus://offline/ref=CFC502884EF7AF46F1887E9B15D818E39373DB90B2877CADFDA53560B2A663B68F657CC853B5603CF4WAM) │проживающего в жилом │инженерным системам │

│[Правилами](consultantplus://offline/ref=CFC502884EF7AF46F1887E9B15D818E39373DB90B2877CADFDA53560B2A663B68F657CC853B5603CF4WAM) │предоставления │помещении, у │исполнитель обязан │

│предоставления │коммунальных услуг, │исполнителя отсутствует│незамедлительно │

│коммунальных │или договором, │информация о его │устранить │

│услуг. │содержащим положения │временном отсутствии в │(демонтировать) такое │

│В соответствии с │о предоставлении │занимаемом жилом │несанкционированное │

│[подпунктом "к(1)"](consultantplus://offline/ref=CFC502884EF7AF46F1887E9B15D818E39373DB90B2877CADFDA53560B2A663B68F657CFCW0M)│коммунальных услуг, │помещении: плата за │подключение и │

│пункта 33 Правил │или решением общего │коммунальную услугу, │произвести доначисление │

│предоставления │собрания │предоставленную │платы за коммунальную │

│коммунальных │собственников │потребителю в жилом или│услугу для потребителя, │

│услуг потребитель│помещений в │нежилом помещении за │в интересах которого │

│вправе при │многоквартирном доме │расчетный период, │совершено такое │

│наличии │плата за коммунальную │определяется исходя из │подключение, за │

│индивидуального, │услугу, │рассчитанного │потребленные без │

│общего │предоставленную │среднемесячного объема │надлежащего учета │

│(квартирного) или│потребителю в жилом │потребления │коммунальные услуги. │

│комнатного │или нежилом помещении │коммунального ресурса │ │

│прибора учета │за расчетный период, │потребителем, │ Доначисление │

│ежемесячно │определяется исходя │определенного по │размера платы в этом │

│снимать его │из рассчитанного │показаниям │случае должно быть │

│показания и │среднемесячного │индивидуального или │произведено исходя из │

│передавать │объема потребления │общего (квартирного) │объемов коммунального │

│полученные │коммунального ресурса │прибора учета за период│ресурса, рассчитанных │

│показания │потребителем, │не менее 6 месяцев (для│как произведение │

│исполнителю или │определенного по │отопления - исходя из │мощности │

│уполномоченному │показаниям │среднемесячного за │несанкционированно │

│им лицу не │индивидуального или │отопительный период │подключенного │

│позднее даты, │общего (квартирного) │объема потребления), а │оборудования (для │

│установленной │прибора учета за │если период работы │водоснабжения и │

│договором, │период не менее 6 │прибора учета составил │водоотведения - по │

│содержащим │месяцев (для │меньше 6 месяцев - то │пропускной способности │

│положения о │отопления - исходя из │за фактический период │трубы) и его │

│предоставлении │среднемесячного за │работы прибора учета, │круглосуточной работы │

│коммунальных │отопительный период │но не менее 3 месяцев │за период начиная с │

│услуг. │объема потребления), │(для отопления - не │даты осуществления │

│ │а если период работы │менее 3 месяцев │такого подключения, │

│ │прибора учета │отопительного периода) │указанной в акте о │

│ │составил меньше 6 │- начиная с даты, когда│выявлении │

│ │месяцев - то за │исполнителем был │несанкционированного │

│ │фактический период │составлен акт об отказе│подключения, │

│ │работы прибора учета, │в допуске к прибору │составленном │

│ │но не менее 3 месяцев │учета │исполнителем с │

│ │(для отопления - не │(распределителям), до │привлечением │

│ │менее 3 месяцев │даты проведения │соответствующей │

│ │отопительного │проверки, которую │ресурсоснабжающей │

│ │периода) - начиная с │исполнитель обязан │организации, до даты │

│ │расчетного периода, │провести в течение 10 │устранения исполнителем │

│ │за который │дней после получения от│такого │

│ │потребителем не │потребителя, в │несанкционированного │

│ │предоставлены │отношении которого │подключения. │

│ │показания прибора │оставлен акт об отказе │ │

│ │учета до расчетного │в допуске к прибору │ В случае если │

│ │периода │учета, заявления о │несанкционированное │

│ │(включительно), за │готовности допустить │подключение потребителя │

│ │который потребитель │исполнителя в помещение│к внутридомовым │

│ │предоставил │для проверки, но не │инженерным системам │

│ │исполнителю показания │более 3 расчетных │повлекло возникновение │

│ │прибора учета, но не │периодов подряд. │убытков у другого │

│ │более 6 расчетных │ │потребителя │

│ │периодов подряд. │ │(потребителей), в том │

│ │В соответствии с │ │числе в виде увеличения │

│ │[пунктом 60](consultantplus://offline/ref=CFC502884EF7AF46F1887E9B15D818E39373DB90B2877CADFDA53560B2A663B68F657CC851FBW4M) Правил │ │начисленной ему (им) │

│ │предоставления │ │исполнителем и │

│ │коммунальных услуг по │ │уплаченной им (ими) │

│ │истечении указанного │ │платы за коммунальную │

│ │количества расчетных │ │услугу, то такой │

│ │периодов плата за │ │потребитель │

│ │коммунальную услугу, │ │(потребители) вправе │

│ │предоставленную в │ │требовать в │

│ │жилое помещение, │ │установленном │

│ │рассчитывается в │ │гражданским │

│ │соответствии с │ │законодательством │

│ │[пунктом 42](consultantplus://offline/ref=CFC502884EF7AF46F1887E9B15D818E39373DB90B2877CADFDA53560B2A663B68F657CC853B5693CF4WEM) Правил │ │Российской Федерации │

│ │предоставления │ │порядке возмещения │

│ │коммунальных услуг │ │причиненных ему (им) │

│ │исходя из нормативов │ │убытков с лица, которое │

│ │потребления │ │неосновательно │

│ │коммунальных услуг, │ │обогатилось за счет │

│ │плата за коммунальную │ │такого потребителя │

│ │услугу, │ │(потребителей). │

│ │предоставленную в │ │ │

│ │нежилое помещение, - │ │ При обнаружении │

│ │в соответствии с │ │исполнителем факта │

│ │[пунктом 43](consultantplus://offline/ref=CFC502884EF7AF46F1887E9B15D818E39373DB90B2877CADFDA53560B2A663B68F657CC853B5623AF4W2M) Правил │ │несанкционированного │

│ │предоставления │ │вмешательства в работу │

│ │коммунальных услуг │ │индивидуального, общего │

│ │исходя из расчетного │ │(квартирного), │

│ │объема коммунального │ │комнатного прибора │

│ │ресурса. │ │учета, расположенного в │

│ │ │ │жилом или нежилом │

│ │ │ │помещении потребителя, │

│ │ │ │повлекшего искажение │

│ │ │ │показаний такого │

│ │ │ │прибора учета, │

│ │ │ │исполнитель обязан │

│ │ │ │прекратить │

│ │ │ │использование показаний │

│ │ │ │такого прибора учета │

│ │ │ │при расчетах за │

│ │ │ │коммунальную услугу и │

│ │ │ │произвести перерасчет │

│ │ │ │размера платы за │

│ │ │ │коммунальную услугу для │

│ │ │ │потребителя исходя из │

│ │ │ │объемов коммунального │

│ │ │ │ресурса, рассчитанных │

│ │ │ │как произведение │

│ │ │ │мощности имеющегося │

│ │ │ │ресурсопотребляющего │

│ │ │ │оборудования (для │

│ │ │ │водоснабжения и │

│ │ │ │водоотведения - по │

│ │ │ │пропускной способности │

│ │ │ │трубы) и его │

│ │ │ │круглосуточной работы │

│ │ │ │за период начиная с │

│ │ │ │даты │

│ │ │ │несанкционированного │

│ │ │ │вмешательства в работу │

│ │ │ │прибора учета, │

│ │ │ │указанной в акте │

│ │ │ │проверки состояния │

│ │ │ │прибора учета, │

│ │ │ │составленном │

│ │ │ │исполнителем с │

│ │ │ │привлечением │

│ │ │ │соответствующей │

│ │ │ │ресурсоснабжающей │

│ │ │ │организации, до даты │

│ │ │ │устранения такого │

│ │ │ │вмешательства. │

│ │ │ │ │

│ │ │ │ Если дату │

│ │ │ │осуществления │

│ │ │ │несанкционированного │

│ │ │ │подключения или │

│ │ │ │вмешательства в работу │

│ │ │ │прибора учета │

│ │ │ │установить невозможно, │

│ │ │ │то доначисление должно │

│ │ │ │быть произведено │

│ │ │ │начиная с даты │

│ │ │ │проведения исполнителем │

│ │ │ │предыдущей проверки, но │

│ │ │ │не более чем за 6 │

│ │ │ │месяцев, предшествующих │

│ │ │ │месяцу, в котором │

│ │ │ │выявлено │

│ │ │ │несанкционированное │

│ │ │ │подключение или │

│ │ │ │вмешательство в работу │

│ │ │ │прибора учета. │

└─────────────────┴──────────────────────┴───────────────────────┴────────────────────────┘

Контактные данные органа государственного жилищного надзора субъекта

Российской Федерации: тел.: +7 (код города) номер телефона; часы приема.